

Algemene voorwaarden Theater 't Kapelletje

1. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder: - 'Activiteit': een muziek-, toneel-, cabaret- en/of dansuitvoering en/of andere door Huurder georganiseerde manifestatie in de ruimste zin des woords. - 'Gehuurde': de ruimte(n) inclusief apparatuur en installaties in Theater t Kapelletje, waarop de huurovereenkomst betrekking heeft; - 'Huurder': natuurlijke- of rechtspersoon die met Verhuurder een huurovereenkomst aangaat met betrekking tot een of meerdere ruimte(n) in Theater t Kapelletje; - 'Huuringsdatum': de datum waarop de huurovereenkomst met Huurder ingaat; - 'Offerte': een aanbod van Verhuurder tot het sluiten van een huurovereenkomst, dat gericht is aan Huurder; - 'Offertebedrag': de door Verhuurder in de offerte vermelde bedragen; - 'Verhuurder': Stichting Theater t Kapelletje

2. De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van huur en verhuur van ruimte(n) in Theater t Kapelletje, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen.

3. Voorwaarden van Huurder zijn niet van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

4. Bezichtigen van ruimtes is enkel mogelijk op afspraak.

5. Alle prijzen zijn exclusief BTW en onder voorbehoud van prijswijzigingen.

6. Huur van de ruimte(s) vindt plaats per dagdeel. Eén (1) dagdeel is vier (4) uur in ochtend, middag of avond.

7. Huur van de ruimte gaat in op het moment dat gebruik gemaakt gaat worden van de ruimte (inrichting etc.) en eindigt op het moment dat de spullen van de Huurder afgevoerd zijn.

8. Indien de ruimte langer wordt gebruikt dan het/ de overeengekomen dagde(e)l(en) worden extra kosten in rekening gebracht.

9. De betalingstermijn is 14 dagen nadat de activiteit heeft plaatsgevonden.

10. Betwisting van de juistheid van c.q. bezwaren tegen verschuldigde bedragen of reclameringen dienen uiterlijk acht (8) dagen na de factuurdatum schriftelijk bij Verhuurder kenbaar te worden gemaakt. Betwisting van de juistheid van c.q. bezwaren tegen de verschuldigde bedragen, reclameringen of op handen zijnde annuleringen hebben geen schorsing van de betalingsverplichting van Huurder tot gevolg.

11. Annulering door Huurder dient schriftelijk te geschieden. Bij annulering door Huurder worden door Verhuurder annuleringskosten bij Huurder in rekening gebracht. Bij annulering gelden de volgende termijnen en vergoedingen:

Bij annulering meer dan vier (4) weken voor de huuringangsdatum zijn er geen annuleringskosten.

Bij annulering tussen vier (vier) tot één (1) weken voor de huuringangsdatum is Huurder gehouden 50% van het offertebedrag aan Verhuurder te voldoen.

Bij annulering zeven (7) dagen of korter voor de huuringangsdatum is Huurder gehouden 100% van het offertebedrag aan Verhuurder te voldoen.

12. Voor de berekening van de annuleringskosten als in artikel 11 bedoeld, wordt uitgegaan van de dag waarop de schriftelijke annulering Verhuurder heeft bereikt.

13. Huurder draagt zelf zorg en is aansprakelijk voor de afdracht van auteursrechtelijke en nabuurrechtelijke vergoedingen, waaronder begrepen - doch niet uitsluitend - afdrachten aan BUMA, SENA, STEMRA, met betrekking tot de door haar georganiseerde activiteit, ongeacht of Verhuurder hiervoor wordt aangeslagen. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden met betrekking tot de hiervoor genoemde rechten.

14. Het Kapelletje beschikt niet over opslag mogelijkheden voor materialen e.d., tenzij anders overeengekomen.

15. De gehuurde ruimte dient door de Huurder na afloop opgeruimd opgeleverd te worden, dit ter beoordeling van de Verhuurder.

16. Niet alle in de theaterzaal aanwezige apparatuur kan/mag door de Huurder zelf bediend worden. Hiervoor dient altijd een technicus van Kapelletje ingehuurd te worden, tenzij anders is overeengekomen door de Huurder met Verhuurder.

17. In de ruimte aanwezige inrichting en apparatuur mag alleen in overleg met Verhuurder verplaatst worden.

18. Gebruik van eigen apparatuur door Huurder is in overleg met Verhuurder mogelijk.

19. Per 50 bezoekers dient 1 gediplomeerd BHVer aanwezig te zijn. Dit kan zowel door Verhuurder als Huurder verzorgd worden. In verband met inroostering personeel dienen hierover tijdig afspraken gemaakt te worden.

20. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel aan eigendommen van de Huurder en zijn/haar gasten.

21. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan interieur, apparatuur en gebouw veroorzaakt door hem/haarzelf en/of zijn/haar gasten.

22. Laden en lossen is mogelijk. Parkeren in de omgeving is betaald en voor rekening van Huurder.

23. Huurder is gehouden het gehuurde slechts voor dat doel te gebruiken waarvoor de overeenkomst is aangegaan.

24. Huurder dient zich te houden aan de huisregels en ordemaatregelen van Verhuurder. Huurder dient de aanwijzingen van Verhuurder op te volgen.

25. Toegang tot de dienstruimten is zonder begeleiding van Verhuurder verboden

26. Verhuurder heeft te allen tijde toegang tot het gehuurde.

27. Verhuurder is gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder nadere ingebrekestelling tussentijds te (laten) beëindigen indien:

- Huurder de vrije beschikking over haar vermogen of een deel daarvan verliest;
- Huurder zijn rechtspersoonlijkheid verliest, wordt ontbonden of feitelijk wordt geliquideerd;
- Huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
- Beslag wordt gelegd op de goederen van huurder;
- Huurder komt te overlijden.

Hieraan gaat slechts opzegging aan vooraf indien de wet dat vereist.

28. Huurder is gehouden de regels met betrekking tot de arbowetgeving in acht te nemen.

29. Het is Huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan de door hem gehuurde ruimte(n) geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in gebruik af te staan.

30. Huurder is te allen tijde verplicht zich te houden aan de bepalingen van de wet, plaatselijke verordeningen, de voorschriften en/of aanwijzingen van Verhuurder, het personeel van Verhuurder, de brandweer, nutsbedrijven, verzekeraars, de politie en/of andere daartoe bevoegde instanties en de door genoemde personen of instanties noodzakelijk geachte maatregelen strikt na te leven. Huurder zal er voor zorg dragen dat vanwege haar aanwezige derden dit eveneens doen.

31. Indien en voorzover in aansluiting voor de door de Huurder te organiseren activiteit(en) extra ontheffingen en/of vergunningen vereist zijn, zullen deze in overleg tussen Huurder en Verhuurder in beginsel door Verhuurder worden aangevraagd bij de daartoe bevoegde instanties.

32. Huurder dient er voor te zorgen dat door Huurder te organiseren activiteit(en), geen inbreuk wordt gemaakt op rechten van derden.

33. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de exploitatie van de horecafaciliteiten voor verantwoording van Verhuurder.

34. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is het Huurder niet toegestaan om consumpties te verkopen en/of gratis te verstrekken aan bezoekers.

35. Huurder heeft de voorafgaande toestemming van Verhuurder nodig voor het aanbrengen van toevoegingen in, op of aan het gehuurde zoals naamsaanduidingen, reclames, borden, aankondigingen, publicaties, opstellen, getimmerten, uitstallingen, goederen, verlichting, vlaggenmasten, versieringen en opschriften.

36. Verhuurder heeft het recht om met betrekking tot de in artikel 35 genoemde toevoegingen voorschriften te geven, zoals ten aanzien van de uitvoering plaats, afmeting en materiaalkeuze. Huurder is gehouden tot de naleving van voorschriften van Verhuurder alsmede van de daartoe bevoegde instanties met betrekking tot de door Huurder gewenste toevoegingen.

37. In het Gehuurde alsmede het gebouw waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt geldt een algeheel rookverbod.

38. Verhuurder is gerechtigd overtreders van het in artikel 37 bedoelde rookverbod te (doen) verwijderen. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle door de daartoe bevoegde instanties in

rekening gebrachte boetes in verband met de overtreding van het hiervoor genoemde rookverbod.

39. Verhuurder is gerechtigd alle personen die onbevoegdlijk in het Gehuurde danwel het gebouw waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt, verblijven, voor rekening en risico van Huurder te (doen) verwijderen.

40. Het gestelde in artikel 39 is eveneens van toepassing indien en voorzover - naar het uitsluitende oordeel van Verhuurder - sprake is van wangedrag van degene die in het Gehuurde dan wel het gebouw waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt, verblijft.

41. Verhuurder is gerechtigd toezicht uit te oefenen op de door Huurder te organiseren activiteit in het Gehuurde in die zin dat Verhuurder gerechtigd is activiteiten te verbieden of te doen staken indien en voorzover deze strafbaar zijn en/of naar het uitsluitende oordeel van Verhuurder kwetsend zijn voor personen of groepen c.q. niet voldoen aan algemene normen van openbare orde, zedelijkheid, fatsoen en veiligheid, dan wel onmiskenbaar strijden met het belang van Verhuurder.

42. Op alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde Nederlandse rechter.

43. Indien een deel van deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van deze Algemene Voorwaarden onverlet.